

נספח 14

הסכם מיוחד

מכוח מכרז מס' 14422/2025

התקשרות בהסכם מסגרת מיוחד

לביצוע פרויקטים

מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון

הסכם מס' _____

הסכם מסגרת מיוחד לביצוע פרויקטים

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון
(להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "המזמין"/"המשרד")

לבין

מכתובת:

(להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "הקבלן"/"זכיון")

הואיל:

והמזמין מעוניין בביצוען של מטלות פרויקטים דחופים של עבודות פיתוח כללי ותשתיות, לרבות עבודות אחזקה, פיתוח והשלמות פיתוח, פיתוח שטחים ציבוריים וכדו', בהיקף כספי שאינו חורג מההיקף המירבי המותר על פי חוק רישום קבלנים, כפי שנקבע בהוראות המכרז, לאותו אשכול אליו שוייך על ידי המשרד, ובכל מקרה בהיקף שאינו עולה על 50,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, למטלה, וזאת בהתאם לאומדן המטלה על פי המחירון המצורף למסמכי המכרז, לכל מטלת ביצוע;

והואיל:

והמזמין פרסם את מכרז מס' 14422/2025 (להלן: "המכרז") על מנת לקבוע מתוך המתמודדים שבמסגרתו רשימה סגורה של חברות קבלניות אשר עמן נערך הסכם זה (להלן: "המאגר הזכייני" "הזכיינים" לפי העניין), ואשר מביניהן יוכל לבחור, בהתאם להסכם זה, את מי שתבצע בעבורו מטלת ביצוע פלוגית, כפי שתהיה מזמן לזמן, **בין בדרך של יצירת התקשרות פרטנית ישירות בין הזכייני לבין המשרד ובין בדרך של יצירת התקשרות פרטנית בין הזכייני לבין חברה מנהלת הפועלות מטעם המשרד**, והכל כפי שיורה המזמין על פי הסכם זה;

והואיל:

והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן ובחתימתו על הסכם זה עם הקבלן נכלל הקבלן במאגר הזכייני ומקבל על עצמו לבצע את העבודות בהתאם להסכם זה וכפי שיורה המזמין מזמן לזמן;

והואיל:

והקבלן הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969, והינו בעל רישיון קבלן מוכר בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ולקריטריונים שנקבעו על ידי מנהלת רישום קבלנים מוכרים;

והואיל:

והקבלן הצהיר כי יש לו את כח האדם הדרוש, הן מבחינת כמות והן מבחינה מקצועית, לצורך מימוש התחייבויותיו לפי הסכם זה.

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בכתב כלהלן:

1. כללי:

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הוספו לנוחות העיון בלבד ולא יהא להן משקל בפרשנות ההסכם.
- 1.3. בהסכם זה האמור בלשון זכר – גם נקבה במשמע, ביחיד – גם ברבים, והכל כשאינו כוונה אחרת משתמעת.
- 1.4. הוראות הסכם זה הינן הוראות משלימות ביחס להוראות חוזה המדף, כהגדרתו להלן, אולם הן תגברנה על כל הוראה סותרת המצויה בחוזה המדף, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

2. מסמכי ההסכם:

המסמכים שלהלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלה, יהוו ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – "ההסכם"):

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפעלת הביצוע



מסמך שאיננו מצורף אך נחשב חלק מהחווה	המסמך שמצורף	המסמך
	טבלת סיווג שפרסם רשם הקבלנים	נספח א למכרז
	טפס הצעה כספית	נספח 1א להסכם
	כתב הצהרה והתחייבות על הימנעות ממצב של אפשרות לניגוד עניינים	נספח 8 למכרז
	הצעה על מעמד משפטי ופרטי המציע	נספח 1 למכרז
	חווה המדף הממשלתי 3120 לעבודות קבלניות	נספח א להסכם
	נספח תנאים מיוחדים לווה מדף 3120 (למעט סעיפים 2, 4 לנספח).	נספח ב להסכם
	טופס אבני דרך	נספח ג להסכם
	מחירון לעבודות פיתוח אפריל 2024	נספח 15 למכרז
	מפרט 00 - מוקדמות	נספח ד להסכם
	דוגמא לצו התחלת עבודה	נספח ה להסכם
	דוגמא לתעודת השלמת מבנה	נספח ו להסכם
המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול");		יב
	מפרט כללי ללוחות זמנים	נספח ז להסכם
	מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן (מהדורה תשיעית, ינואר 2018);	נספח ח להסכם
	נספח בטיחות חווה קבלני משרד הבינוי והשיכון	נספח י להסכם

	נוסח הצהרת היעדר תביעות	נספח ט להסכם
	נספח עידוד תיעוש	נספח יא להסכם
	נספח מערכות מידע גאוגרפי לחוזי פיתוח	נספח יב להסכם
	מפרט שלט פח לאתרי פיתוח ובניה	מפרט יג להסכם
	דרישות ביטוח	נספח 13 למכרז

3. הגדרות:

3.1. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות המפורטות בצדם:

"הקבלן" - כזהותו בכותרת הסכם זה ;

"הזכיינים" **"הקבלנים"** – החברות הקבלניות שנבחרו להיכלל ב"מאגר הזכיינים" לפי המכרז ;

"המחירון" - המחירון המצורף כנספח 15 למסמכי המכרז, ואשר בו מפורטים סוגים שונים של עבודות ו/או מוצרים ו/או משימות, ובצידם מחיר (בין מחיר לפריט ובין מחיר כולל לפי העניין).

"מחירון הקבלן" – ה"מחירון", אשר על בסיסו הגיש הקבלן את הצעתו, בניכוי ההנחה אשר השית עליו הקבלן, כפי שהוזמן לעשות במסגרת המכרז ועל פי הוראות המכרז ; בהתאם לאמור, יהיה "מחירון קבלן" לכל קבלן וקבלן.

"חברה מנהלת" – חברה שנבחרה על ידי משרד הבינוי והשיכון למתן לשירותי ניהול, עבודות תכנון ופיתוח וסיוע בשיווק באתרי משרדי הבינוי והשיכון.

"מטלת ביצוע" – פרויקט ספציפי אשר יימסר לביצוע למי מן הזכיינים, בין היתר באמצעות חברה מנהלת הפועלת מטעם המשרד, ואשר במסגרתו תבוצע סדרה של עבודות המוגדרות במקום ובזמן לפי תכנית שהוכנו מבעוד מועד. מטלות הביצוע יכולות להיות ביצוע פרויקט שלם מכל שלב שהוא ו/או השלמות ו/או שיפורים בפרויקט קיים.

"מחירון קבלן פרטני" – מחירון כתב הכמויות אשר הוכן לכל מטלת ביצוע, בהתאם לפרקים הרלוונטיים לביצוע אותה מטלה. הסכום הכספי של כתב כמויות ייקבע לאחר בחינת כל פרק מכתב הכמויות הנדרש לאותה מטלה למול אותם הפרקים עליהם ניתנה הצעת מחיר ע"י הקבלנים שנבחרו למאגר הזכיינים לאשכול ולאזור הרלוונטי. הקבלן אשר יימצא, שהצעתו לאותם פרקים, הינה ההצעה הזולה ביחס לאותה מטלת ביצוע, יהיה הקבלן שיקבל את המטלה לביצוע, בכפוף למנגנון מדד העומסים המפורט להלן ובנספחי המכרז בהתאם להוראות הסכם זה.

"המדד" – בכל מקום בהסכם זה, לרבות בחוזה המדף או בתנאים המיוחדים, אשר מדובר בו על הצמדה למדד, הכוונה הינה למדד תשומות הסלילה כפי שמפרסם מזמן לזמן הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

לעניין זה, **"המדד הבסיסי"** הינו המדד הידוע במועד הודעת המשרד על תחילת ההתקשרות עם הקבלן הראשון מבין הזכיינים אשר מתעתדים להיכלל במאגר הזכיינים הסכם זה. לעניין זה "תנודות במדד" היינו ההפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הקבוע לפי ההסכם להגשת החשבון שבעבורו זכאי הקבלן לתשלום.

"מדד תשומות סלילה" - מדד מחירי תשומות בסלילה הוא מדד המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המהווה אחד מסוגי מדדי המחירים החודשיים, ומחשב עלות סלילת ואחזקת קטע כביש.

"**חוזה המדף**" - חוזה מדף 3210 שפרסם משרד האוצר-אגף החשב הכללי והמשמש את המשרד בדרך כלל בהתקשרויותיו עם קבלנים לשם ביצוע מבנה. חוזה המדף כולל נספח השינויים/תנאים מיוחדים שמצורף אליו ייחשב כחלק מההתקשרויות בין הצדדים (למעט האמור בסעיפים 2, 4 לאותו נספח), כמפורט בהסכם המיוחד. "**מבנה**"- כהגדרתו בסעיף 1 לחוזה המדף.

"**תכניות**" - תכניות הנדסיות שימסור המזמין או מי מטעמו ואשר על פיהן על הקבלן לבצע את מטלת הביצוע; "**לוח זמנים**" - פירוט של המועדים בהם צריך הקבלן לבצע (לרבות מועד ההתחלה והסיום) את העבודות הכלולות במטלת הביצוע.

"**המאגר הזכייני**" - רשימת הזכיינים שנבחרו כזוכים במכרז.

"**כתב הכמויות למטלת ביצוע**" - כתב כמויות שנקבע על ידי המשרד/חברה מנהלת למטלת ביצוע, בהסתמך על אומדן המטלה, ביחס לפרקי כתב כמויות זה, בתוספת עלות הסעיפים החריגים, כמוגדר להלן ובהתאם למפורט בהסכם.

"**סעיף חריג**" - משימות ו/או עבודות ו/או פריטי ביצוע אשר לא היו כלולים במחירון ו/או בכתב כמויות הקבלן (כהגדרתם בהסכם זה) ו/או היו כלולים בהם, אולם לא נקב לצידם מחיר אשר עבורו ניתנה הנחה ע"י הקבלן. התשלום בגין סעיף זה יהא כמפורט להלן בהסכם זה.

"**מנגנון עומסים**" - מנגנון לויסות עבודות הקבלן כמפורט בסעיף 6.3 להלן.

"**אזור צפון**" - אזור ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה הכולל את יישובי מחוז גליל ומחוז חיפה של המשרד, בכפוף לזכות המשרד לעדכן גבולות האיזורים במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לצרכיו.

"**אזור דרום**" - אזור ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה כולל את יישובי מחוז מרכז, מחוז ירושלים ומחוז דרום של המשרד, בכפוף לזכות המשרד לעדכן גבולות האיזורים במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לצרכיו.

"**אשכול**" - הקבוצה שלפיה נקבע ההיקף הכספי המירבי המותר לביצוע מטלת ביצוע כלשהי. ישנם 3 סוגי אשכולות כמפורט בטבלה שבסעיף 5.1 להלן, כאשר בכל אזור ואזור קיימים 3 אשכולות כאמור.

3.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לחוזה המדף, לעניין הגדרות ומונחים, יהא סדר העדיפויות בין מסמכי הסכם מיוחד זה כלהלן:

א. הסכם מיוחד זה;

ב. חוזה המדף;

3.3. לעניין הביצוע והתשלום, יהא סדר העדיפויות בין המסמכים כמפורט בסעיף 5 לחוזה המדף, בשינוי הבא:
מקום בו קיימת התייחסות ל'תנאי החוזה', משמע: תנאי הסכם מיוחד זה, ותנאי הסכם המדף בצירוף נספח תנאים מיוחדים, (כשהעדיפות בניהם הינה בהתאמה לסדר האמור).

3.4. הוראות הסכם מיוחד זה, משלימות את הוראות חוזה המדף. על הקבלן לחתום, הן על מסמכי הסכם זה וכן על מסמכי חוזה המדף.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת של הסכם זה יהיה למשך של עד **36 חודשים** ממועד הודעת המשרד על תחילת ההתקשרות עם

הקבלן הראשון מבין הזכיינים אשר מתעתדים להיכלל במאגר הזכייני (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

4.2. במקרה שהקבלן יחתום על חוזה התקשרות זה עם המשרד, במועד מאוחר יותר מהקבלן הראשון כאמור, תהא תקופת ההתקשרות לגבי הקבלן, החל ממועד ההתקשרות עם הקבלן הראשון לו הודיע המשרד על תחילת ההתקשרות עימו כאמור ולא ממועד חתימתו על הסכם זה.

4.3. למשרד נתונה זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, בתקופות נוספות שלא תעלינה במצטבר על 24 חודשים נוספים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), שתחילתן בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, כך שסך כל ההתקשרות כולה לא יעלה על 60 חודשים.

4.4. החליט המשרד על מימוש האופציה בהתאם להוראות הסכם זה, עם אחד מן הקבלנים האחרים המצויים במאגר הזכייני, יאריך את תוקפו גם עם הקבלן, זולת אם מצא טעמים מיוחדים שלא לעשות כן והודיע לקבלן על כך בכתב.

4.5. למשרד נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לסיים את תקופת ההתקשרות הראשונה ואת תקופת ההתקשרות בהודעה שתינתן 45 ימים מראש.

4.6. נתן המשרד לקבלן והקבלן קיבל, במסגרת תקופת ההתקשרות ועל פי הסכם זה, מטלת ביצוע פלונית, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה מטלת ביצוע עד לסיומה ולהשלמתה, לרבות מסירתה והבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

4.7. המשרד יהא רשאי למסור לקבלן מטלת ביצוע עד לתום תקופת ההתקשרות, יהא אשר יהא משך הביצוע הצפוי של מטלת הביצוע. אין האמור גורע מזכויות המזמין על פי הסכם המדף ביחס לכל מטלת ביצוע, ובכלל זה אף זכותו לבטל ההתקשרות על פי חוזה המדף.

5. קביעת מטלת ביצוע כמתאימה לביצוע במסגרת המכרז הזכייני

5.1. כל מטלת ביצוע, באחד מן האשכולות על אזוריהם, אשר תימסר למי מן הזכיינים באשכול והאזור הרלוונטיים, לפי תנאי ההסכם המיוחד, תועבר רק לאחר בחינת עמידתה בהיקף כספי שאינו חורג מההיקף המירבי המותר על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו (כשהוא צמוד למדד), כפי שנקבע לאותו אשכול אליו שוייך על ידי המשרד, ובכל מקרה בהיקף שאינו עולה על 50,000,000 ₪ לא כולל מע"מ למטלה (להלן: "ההיקף הכספי המירבי המותר למטלה").

להלן טבלת ההיקף הכספי המירבי המותר למטלה בכל אשכול :

ההיקף הכספי המירבי המותר נכון למועד פרסום המכרז	היקף כספי מירבי המותר למטלה (המתעדכן מעת לעת)	אשכול
5,058,000 ₪ לא כולל מע"מ	לפי המותר לקבלן בענף 200 סיווג ג-1	ג-1
18,298,000 ₪ לא כולל מע"מ	לפי המותר לקבלן בענף 200 סיווג ג-3	ג-3
50,000,000 ₪ לא כולל מע"מ	50,000,000 ₪ לא כולל מע"מ	ג-5

5.2. כל מטלת ביצוע, אשר תימסר למי מן הזכיינים באשכול ובאזור הרלוונטי, לפי תנאי ההסכם המיוחד, תועבר רק לאחר בחינת עמידתה בתנאים שלהלן :

5.2.1. מדובר בעבודה שביצועה נדרש בדחיפות.

5.2.2. ההיקף הכספי של המטלה מתאים לביצוע על ידי קבלנים הזכיינים, לפחות לפי אחד מהאשכולות שהוגדרו לעיל.

5.3. ההיקף הכספי של המטלה יקבע על פי האומדן שהמשרד או החברה המנהלת הכינו לאותה מטלה **ללא** הנחות שהציעו הזכיינים. לאחר הבדיקה כאמור תשוידך המטלה לאשכול הרלוונטי שהוגדר במכרז. היתה מטלה שהיקפה הכספי אפשרי לביצוע על ידי קבלנים זכיינים ממספר אשכולות – תשוידך המטלה לאשכול **הנמוך ביותר** מבין אותם האשכולות.

לדוגמא : מטלת ביצוע שהיקפה הכספי ניתן לביצוע על ידי קבלנים זכיינים מאשכול ג-3, תשוידך לאשכול ג-3 שהוא נחשב נמוך מאשכול ג-5.

5.4. לאחר מכך, תימסר מטלת הביצוע לאחד הזכיינים בהתאם למנגנון חלוקת העומסים המפורט להלן.

6. חלוקת מטלות הביצוע בין הזכיינים

המזמין יהא רשאי למסור לזכיינים מטלות ביצוע, והם יהיו חייבים לבצע מטלות ביצוע, לפי המנגנון המפורט להלן :

6.1. נקבעה מטלת ביצוע אשר ראויה ומתאימה לביצוע לפי האמור בסעיף 5 לעיל, יולבש כתב הכמויות שנקבע למטלת הביצוע על הצעת המחיר למחירון של כלל הזכיינים הרשומים במאגר הזכייני באשכול הרלוונטי

באותו מחוז רלוונטי. קבלן אשר הצעתו למחירון תמצא הזולה ביותר ביחס לפרקי כתב הכמויות של מטלת הביצוע הספציפית, יקבע כמציע זוכה לביצוע מטלת הביצוע, בכפוף לעקרון מדד העומסים המפורט להלן.

6.2. במקרה בו יתברר כי קיימים שני זכיינים (או יותר) אשר הסכום הכולל של הפרקים מכתב הכמויות שמסרו, אשר רלוונטיים לאותה מטלת הביצוע, יהיה זהה ו/או דומה, למשרד תהא שמורה האופציה, על פי שיקול דעתו, לקיים הליך של תיחור בין אותם מציעים ולבחור זוכה מבין ההצעות הללו, ו/או לבחור את הזוכה על ידי עריכת הגרלה בין אותם מציעים.

6.3. עקרון מדד העומסים –

6.3.1. כל זכיין שיהיה במאגר יוכל לקבל עד 2 עבודות בו זמנית. ככל שזכיין יקבל תעודת השלמת מבנה ללא הסתייגויות או הערות עבור עבודה כלשהי (מבין 2 העבודות), יוכל הזכיין לקבל עבודה נוספת במקומה. למען הסר ספק יובהר כי העומס יתחיל להיספר מרגע מינוי הזכיין למטלה (בין מטלה של המשרד ובין מטלה של חברה מנהלת).

6.3.2. במידה שהקבלן מבצע 2 עבודות בו זמנית כאמור לעיל, תועבר העבודה לקבלן שבא אחריו באותו אזור, שהינו הזול אחריו ביחס לפרקי כתב הכמויות של מטלת הביצוע הספציפית, במחיר שהציע ביחס לאותו כתב כמויות שנקבע עבור מטלת הביצוע, וזאת בתנאי שקבלן זה עדין לא הגיע לכמות העבודות המקסימאלי. במידה שהקבלן שאחריו הגיע למקסימום עבודות העבודה תועבר לקבלן הבא בתור וכן הלאה.

6.3.3. למרות האמור, היה וכל הזכיינים שנבחרו באזור מסוים קיבלו את מקסימום העבודות (2 עבודות) וטרם קיבלו בגינת תעודת השלמת מבנה יהיה רשאי המשרד להוסיף ולחלק לכל אחד מהזכיינים הללו עבודה נוספת, זאת על פי ובהתאם לאחוזי ההנחה של הזכיינים ואופן חלוקת המטלות כאמור בסעיף זה, וחוזר חלילה.

6.3.4. זכיין אשר בהתאם להוראות המכרז, יימצא הזול ביותר לביצוע עבודה מסוימת במסגרת המכרז וכפועל יוצא אמור לקבל לידי את ביצוע אותה עבודה - יהיה חייב לבצעה. סירב זכיין לקבל על עצמו מטלת ביצוע יוחלו עליו הוראות סעיפים 9.5 עד 9.8 להלן.

כאמור בסעיף 9.6 להלן, זכיין יהיה רשאי לסרב לבצע עבודה מסוימת פעם אחת (1) או פעמיים (2) בלבד (תלוי בנסיבות כפי המפורט בסעיף 9.6) במהלך כל התקופה בו הוא נמצא במאגר הזכיינים, והדבר לא ייחשב סירוב לקבלת מטלת ביצוע לעניין סעיפים 9.5 עד 9.8 להלן.

6.4. למרות האמור לעיל, הרי שאם מצא המזמין, כי במטלת ביצוע פלונית הקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו בהתאם לחוזה, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לקבוע, כי הקבלן לא יקבל לידי מטלות ביצוע

נוספות, ולקבלן לא תהא דרישה או תביעה בשל כך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון בידי המזמין בשל אי-קיום התחייבויות הקבלן.

6.5. מבלי לגרוע בזכויות על פי כל דין, המשרד שומר לעצמו את הזכות לפנות בכל שלב, גם לאחר מתן צו התחלת עבודה, אל המציע הבא בתור במדרג ההצעות על מנת שיבצע את השירותים על פי הצעתו, כל מקום שמי מהזוכים אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז. כן יהא המשרד רשאי, במקרה כאמור, להפנות את ביצוע השירותים לאחרים.

6.6. יודגש ויובהר, כי למרות האמור לעיל, יהא המשרד רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להגדיל את כמות הזכיינים באזור מסויים ולמסור לזכיינים הבאים בתור במאגר בכל אזור עבודות במסגרת המכרז דן, וזאת ככל שהזכיינים הקיימים במאגר המשרד מבצעים 2 עבודות בו זמנית כאמור לעיל ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד המשרד בעניין זה. כמו כן, במידה שהחליט המשרד כי הקבלנים שנבחרו לזכיינים באזור מסוים אינם זמינים ו/או אינם יכולים ו/או אינם מתאימים לביצוע מטלה/מטלות באזור, המשרד שומר לעצמו הזכות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, למסור עבודות מאזור זה לזכיינים מאזור אחר באותו האשכול או לזכיינים אחרים מאותו אזור אך מאשכול אחר (גבוה יותר), וזאת בהתאם למנגנון העומסים וחלוקת העבודה המפורט לעיל ו/או לשנות גבולות האיזורים, לפי צרכי המשרד.

6.7. הקבלן מסכים למנגנון מסירת העבודות כמובא לעיל וכן מסכים שבהתקשרותו של המזמין עם זכיינים אחרים יחולו הוראות דומות, באופן שעשוי להשפיע על זכויותיו וחובותיו כמופיע לעיל ולהלן.

7. חברות מנהלות

לעניין התקשרות קבלן עם חברה מנהלת לביצוע מטלת ביצוע יחולו ההוראות הבאות:

7.1. קביעת מטלת ביצוע כמתאימה לביצוע במסגרת המכרז תבוצע על ידי המשרד על פי אומדן שהחברה המנהלת תכין ועל בסיס בקשה של החברה המנהלת אל המשרד, הכוללת הסבר בדבר הדחיפות בביצוע המטלה.

7.2. החברה המנהלת תהא רשאית למסור לקבלנים מטלת ביצוע שנמצאה כמתאימה לביצוע במסגרת המכרז, בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם המסגרת, וזאת רק לאחר קבלת אישור ועדת המכרזים במשרד ובחירת הקבלן הזכין על ידה שיבצע את מטלת הביצוע.

7.3. הגם שהמשרד מנהל את המאגר ומבצע את השליפה בהתאם לכללי המכרז והסכם המסגרת, בפועל ההסכם לביצוע למטלת ביצוע פרטנית ייתחם ישירות בין החברה המנהלת ובין הקבלן שייבחר ע"י ועדת המכרזים במשרד, על פי נוסח חוזה של החברה המנהלת. חוזה הביצוע של חברות מנהלות יהיו מבוססים על חוזה המדף הממשלתי ונספחיו עם שינויים מחויבים (בהינתן שההפעלה נעשית באמצעות החברה המנהלת), שאושרו על ידי המשרד.

7.4. ערבויות ואישורי ביטוחים רלוונטיים לפי חוזה הביצוע של מטלה הפרטנית יוגשו לחברה המנהלת מאת הקבלן, בהתאם לחוזה שייחתם בין הקבלן לבין החברה המנהלת.

7.5. לעניין סירוב קבלן לבצע עבודה – יחולו הוראות סעיפים 9.6.2 ו-9.6.3. להלן.

7.6. מובהר ומוסכם כי החתימה על חוזה הביצוע של המטלה הפרטנית היא ישירות עם מול החברה המנהלת כאשר המשרד אינו יהיה צד לאותה התקשרות. בהתאם לכך, ההתנהלות החוזית תהיה מול החברה המנהלת, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המשרד.

8. מסירתה של מטלת ביצוע לידי הקבלן ותחולת חוזה המדף

8.1. החליט המזמין למסור לקבלן מטלת ביצוע, בכפוף לאמור בהסכם זה, יעביר לידו המזמין או החברה המנהלת (לפי העניין) את סט המסמכים הכוללים את ההוראות הרלוונטיות למטלת הביצוע (בהסכם זה: "תיק המטלה") (להלן: "הודעה על מטלת ביצוע").

8.2. תיק המטלה יכלול את המסמכים הבאים (למעט אם מסמך מסוים איננו נדרש או איננו רלוונטי, בהתאם להחלטת המזמין או החברה המנהלת):

- א. תוכניות לביצוע;
- ב. כתב כמויות הקבלן;
- ג. לוח זמנים לביצוע;
- ד. מפרטי המשרד שמתפרסמים מעת לעת, כגון: מפרט טכני מיוחד למטלה, מפרט בקרת איכות, מפרט בטיחות, מפרט לוחות זמנים וכיוצ"ב.
- ה. כל מסמך אחר שהינו רלוונטי לביצוע והעולה בקנה אחד עם התוכניות, עם כתב הכמויות ועם לוח הזמנים לביצוע.
- ו. הסכם זה וכל המסמכים המהווים חלק ממנו ייחשבו בכל עת כחלק מתיק המטלה וכחלק ממטלת הביצוע, אף אם לא יצורפו בפועל.

8.3. נכללו במטלת הביצוע סעיפים חריגים, תחולנה הוראות סעיף 10 להלן.

8.4. לוח הזמנים לביצוע ולסיום המבנה המופיע בתיק המטלה יהא על פי אבני דרך והמשימות שייקבעו בו. במידה שלוח הזמנים של המבנה יקוצר ע"י החשת קצב ביצוע ו/או מאפשרותו של הקבלן להציע למזמין או לחברה המנהלת שיטות ביצוע ותהליכים שיביאו לזירוז השלמתו של המבנה, יקבל הקבלן את ההקצב שנקבע בהתאם לתקופת הביצוע המקורית שנקבעה בחוזה זה.

8.5. מעת שקבלן הגיש הצעה למכרז זה, והצעתו נתקבלה והוא נכלל במאגר הזכייני, הוא יהא מחויב לבצע, על

פי דרישת המשרד או החברה המנהלת לפי העניין, כל מטלת ביצוע שתימסר לו, על פי תנאי ההתקשרות.

8.6. עם מסירת צו התחלת עבודה לאחר המצאת הביטוחים הרלוונטיים והערבויות, ייראו המזמין והקבלן או החברה המנהלת והקבלן, לפי העניין, כמי שהתקשרו בהסכם לביצוע מבנה, על פי הסכם זה ונספחיו, על פי חוזה המדף בשינויים המנויים בהסכם זה ועל פי תיק המטלה.

8.7. תיק המטלה ייחשב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

9. תנאים למתן צו התחלת העבודה

9.1. כתנאי למתן צו התחלת עבודה למטלה, על הקבלן להעביר לידי המזמין או לחברה המנהלת לפי העניין, בתוך 5 ימי עבודה מיום שקיבל את תיק המטלה את המפורט להלן:

9.1.1. ערבות מטלות - כמפורט בסעיף 12.3 למכרז ובהתאם להוראות סעיף 12.2 להלן.

9.1.2. אישורי ביטוח - בהתאם לדרישת המזמין.

9.1.3. חוזה מטלה חתום – בהתאם לדרישת המזמין.

9.2. מועד תחילת הביצוע של המטלה יהא כמפורט בצו התחלת העבודה אשר יינתן לקבלן לאחר השלמת כל התחייבויותיו המקדמיות בנוגע למטלת הביצוע, כמפורט בסעיף זה לעיל ובמסמכי המכרז (מועד התחלת הביצוע לא יהיה יותר מ-7 ימים כמפורט בסעיף 7 לנספח תנאים מיוחדים לתנאי חוזה מדף). צו זה ייחשב כ"צו התחלת עבודה" לעניין כל מסמך המפנה או המתייחס לצו כאמור. בסמכות המזמין או החברה המנהלת להורות לקבלן לבצע משימות הכנה לקראת הביצוע, עוד בטרם המועד האמור.

9.3. מסירת צו התחלת העבודה לקבלן בהקשר עם מטלת ביצוע תיחשב כהתקשרות לביצוע המטלה הכלולה בתיק המטלה ותחולנה לגבי אותה מטלה כל הוראותיו של הסכם המדף בכפוף לשינויים המפורטים להלן:

9.3.1. הפרויקט הקבוע בתיק המטלה יחשב בתור "המבנה" לעניין הסכם המדף.

9.3.2. התנאים הקבועים בתיק המטלה ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן ההתקשרות לביצוע המטלה.

9.3.3. "שכר החוזה" או "ערך החוזה" או "היקף החוזה" לעניין חוזה המדף יהא הסכום הנקוב בכתב כמויות הקבלן כתמורה לביצוע מטלת ביצוע, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה וחוזה המדף, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה וחוזה המדף.

9.3.4. מחירי היחידות המפורטים בכתב כמויות הקבלן יוצמדו ל"מדד" לאורך כל תקופת התקשרות הראשונה ותקופת ההתקשרות האופציונלית, ובלבד שההצמדה למדד לא תביא לשינוי במחירים שהופיעו במחירון ביותר מ-18% מהמחיר שהופיע במחירון.

9.3.5. נספח הביטוח, אשר יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין הינו הנספח המצורף כנספח 13, למעט אם הורו אחרת המזמין או החברה המנהלת במפורש ובכתב.

9.3.6. האתר שבו תבוצע המטלה ואופן מסירת החזקה בו לידי הקבלן יהיו כמוגדר בתיק המטלה.
9.3.7. המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לחייב את הקבלן ליטול מקדמה כנגד ערבות בנקאית ולהחזירה בשיעורים שיקבע המזמין.

9.4. בהמשך לאמור מובהר, כי בעבור כל מטלת ביצוע ייחתם הסכם בנפרד באופן בו יחתום הקבלן על כל המסמכים המצויים בתיק המטלה אשר הועבר לידו, ובהתאמה תחולנה הוראות הסכם המדף עם נספח השינויים/תנאים מיוחדים שיצורף אליו ביחס לכל מטלת ביצוע בנפרד, ובכלל זה, החובה להגיש אישורי ביטוח לכל מטלה בנפרד בהתאם לטבלת סכומי הביטוח המצורפת לנספח הביטוח, וכן תעמוד תקופת הבדק בעינה עבר כל מטלת ביצוע. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז זה יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות עבור כל מטלת ביצוע.

9.5. סירוב הקבלן לקבל על עצמו מטלת ביצוע, הפרה ופיצוי מוסכם

9.5.1. הקבלן ייחשב כמי שסירב לקבל מטלת ביצוע אם עשה אחד מאלה:

9.5.1.1. הודיע למזמין או לחברה המנהלת, טרם מסירת צו התחלת עבודה, כי לא יבצע את המטלה.
9.5.1.2. לא מסר ערבות מטלות ו/או ערבות שוטפת ו/או לא חתם על הסכם לביצוע המטלה כאמור בהסכם זה, ו/או לא מילא אחר דרישות שעניינן ביטוח, ככל שהיו כאלו בהתייחס למטלה, בתוך חמישה ימי עבודה מיום שקיבל את תיק המטלה.

9.5.2. בנוסף לאמור בחוזה המדף, הקבלן ייחשב כמי שהפר הפרה יסודית של התחייבותו במסגרת מטלת ביצוע אם עשה אחד מאלה:

9.5.2.1. מבלי לגרוע מהאמור בפרק ב'-הכנה לביצוע לחוזה המדף, לא השיג כל היתר או רישיון, אשר לפי הדין, ההסכם או הנוהג, על קבלן ביצוע להשיג בטרם תחילת ביצוען של עבודות מסוג המטלה.
9.5.2.2. לא קיבל לחזקתו את האתר שבו עליו לבצע את המטלה, למרות שהמזמין או החברה המנהלת העמידו לרשותו.
9.5.2.3. כל פעולה או מחדל אחרים המסכלים את האפשרות המעשית או המשפטית לביצוע המטלה על פי תנאיה.

9.6. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בדין, מוסכם בזה בין הצדדים כדלהלן:

9.6.1. כי סירובו של הקבלן לקבל מטלת ביצוע כמפורט בסעיף 9.5.1 לעיל, **שהמשרד מזמין אותה, יותר מפעם אחת במהלך כל התקופה בה הוא נמצא במאגר הזכייני**, ייחשב להפרה יסודית של הסכם מיוחד זה והמשרד יהא רשאי לגרוע את הקבלן מרשימת הזכיינים במאגר הזכייני.
9.6.2. כי סירובו של הקבלן לקבל מטלת ביצוע כמפורט בסעיף 9.5.1 לעיל, **שהוזמנה על ידי חברה מנהלת, יותר מפעמיים בסך הכל (לכלל הסירובים לחברות המנהלות ביחד) במהלך כל התקופה בה הוא נמצא במאגר הזכייני**, ייחשב להפרה יסודית של הסכם מיוחד זה והמשרד יהא רשאי לגרוע את

הקבלן מרשימת הזכיינים במאגר הזכייני.

9.6.3. על אף האמור בסעיפים 9.6.1 ו-9.6.2 לעיל, יהיה רשאי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר לקבלן לחרוג יותר ממספר הפעמים שמצוין לעיל (והדבר לא ייחשב סירוב לעניין סעיף 9.5.1), כאשר קיימת מניעה מביצוע המטלה הנובעת מניגוד עניינים אשר לדעת המזמין אינו מאפשר לקבלן לבצע את המטלה ו/או הנובעת מזהות הצדדים (למשל במקרה בו מתנהל הליך משפטי בין הקבלן לבין חברה מנהלת). במקרה כאמור על הקבלן לפנות אל המשרד בכתב, בתוך 5 ימים, ולהסביר את סיבת הסירוב, תוך צירוף אסמכתאות.

9.7. סירובו של הקבלן לקבל מטלת ביצוע כאמור, יזכה את המזמין, בנוסף לכל סעד או זכות העומדים לו בשל כך בהסכם ו/או בדין ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם זה, בסעד ובפיצוי מוסכם לפי בחירת המזמין מבין אלה:

9.7.1. אם בחר המזמין שלא לבטל הסכם זה עם הקבלן או אם בחר המזמין לבטל את הסכם זה עם הקבלן ללא ביטול התקשרויות בהסכמי המדף החתומים לבצוע מטלות שהועברו לידו - יהא הפיצוי המוסכם בסך הפרש שבין ההיקף הכספי של כתב כמויות הקבלן למטלת הביצוע לבין ההיקף הכספי של כתב כמויות הקבלן של הקבלן שמדורג אחריו ביחס לאותו כתב כמויות או בגובה הערבות השוטפת, לפי הגבוה מביניהם.
ביטול הסכם זה כאמור לעיל, תהא משמעותו הפסקת העברת מטלות ביצוע לקבלן. **ואולם מחויבויותיו והוראות ההסכם תמשכנה לחול בהתייחס למטלות ביצוע אשר כבר נחתמו עם הקבלן, למעט אם הורה המזמין בכתב אחרת.**

9.7.2. אם בחר המזמין לבטל את הסכם זה, והורה גם על ביטול התקשרויות בהסכמי המדף החתומים לבצוע מטלות שהועברו לידו - יהא הפיצוי המוסכם בהתאם למנגנון הנקוב בסעיף 9.7.1 לעיל, בתוספת היקף הכספי של הערבויות המצויות בידי המזמין.
ביטול כאמור, תהא משמעותו הפסקת העברת מטלות ביצוע לקבלן ובנוסף, תחולנה הוראות הסכם המדף לעניין סילוק יד ממקום המבנה (סעיף 63 לחוזה המדף) בהתייחס למטלות ביצוע אשר כבר נחתמו עם הקבלן, למעט אם הורה המזמין בכתב אחרת.

9.7.3. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצוי המוסכם הנקובים לעיל הינם הערכה ריאלית של הנזקים הישירים והעקיפים שעלולים להיגרם עקב הפרת הסכם זה ולאור החלטתו של המזמין אם לבטל את ההסכם או לאו.

9.8. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בדין, מוסכם בזה בין הצדדים כי בנסיבות האמורות בסעיף 9.5.2 לעיל, הפרת התחייבותו במסגרת מטלת ביצוע כמפורט לעיל, תחשב להפרה יסודית של הסכם מיוחד זה וכן של הסכם המדף, ותזכה את המזמין, בכל סעד או זכות העומדים לו בשל כך בהסכם ו/או בדין ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם זה.

10. זכות ברירה (אופציה):

פרק ח' לחוזה המדף (שינויים, תוספות והפחתות) יחול בכפוף להוראות סעיף זה.

למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפעול כדלקמן:

10.1. טרם העברת מטלת ביצוע לידי הזכין - לשנות את המחיר שנקבע ליחידה כלשהי במחירון (שעל

בסיסו נבחרו הזכיינים שיכללו במאגר) והדבר יחייב את הזכין במטלות ביצוע שיקבל לאחר השינוי כך ששיעורי ההנחה שהציע אותו זכין במחירון הקבלן יוותרו על כנם (על אף השינוי במחיר), ובלבד שהשינוי במחיר היחידה אינו הפחתה ביותר מ-10% מהמחיר שהופיע לאותה יחידה במחירון (שעל בסיסו נבחרו הזכיינים שיכללו במאגר).

10.2. לאחר העברת מטלת ביצוע לידי הזכין - להורות על כל שינוי בעבודות נשוא מטלת הביצוע שקיבל

הזכין לדידו (לרבות: בחומר, בצורה, בסגנון, באיכות, בסוג, בגודל, בכמות, בגובה, במתאר ובממד של העבודה וכל חלק ממנה), ובהתאם לכך לעדכן את תכולות ותכונות העבודה שנקבעו למטלת הביצוע, כפי שיפורט להלן, וזאת בהתאם לצרכים כפי שיתבררו לאחר מועד תחילת ביצוע המטלה:

10.2.2. התאמת התמורה למוסכמת וקבועה מראש וללא מדידת הכמויות של העבודות בפועל: המשרד

יהיה רשאי, באישורה של ועדת המכרזים המשרדית, במהלך תקופת ההתקשרות של מטלת הביצוע, ולאחר כ-25% ביצוע מהיקף חוזה מטלת הביצוע, להודיע לקבלן כי הוא מבקש לשנות את תנאי ההסכם ולעבור להסכם אשר במסגרתו התמורה שתשולם לקבלן תהיה בשיטה הפאושלית – היינו, תמורה מוסכמת וקבועה מראש וללא מדידת הכמויות של העבודות בפועל. הודיע המשרד לקבלן כי הוא מבקש לעבור להסכם לפי השיטה הפאושלית – ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב על מנת לשנות את מנגנון התמורה למנגנון הפאושלי וככל שיגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה יתוקן ההסכם באופן שהתמורה לקבלן תיקבע לפי השיטה הפאושלית. במסגרת המעבר לשיטה פאושלית יתאפשר למשרד לכלול אופציה של עד 10% מהיקף החוזה המקורי.

10.2.3. התאמת כמויות ביחידות המופיעות בכתב הכמויות שבמחירון קבלן פרטני לבין הכמויות של

היחידות בהתאם לביצוע הנדרש בפועל (להלן – התאמת כמויות), ובלבד שמתקיימים כל שני התנאים הבאים:

(א) הכמות ביחידה במחירון קבלן פרטני לא תגדל במצטבר ביותר מ-50% מהכמות של אותה יחידה בהתקשרות המקורית של מטלת הביצוע בערך מוחלט

(ב) ערך כל השינויים בהתאמת הכמויות במצטבר לא יביא לשינוי של יותר מ-50% מערך ההתקשרות המקורית לפני מע"מ של מטלת הביצוע.

10.2.3.1. מובהר כי במידה שהכמויות בסעיפי החוזה השתנו מעבר לכמויות המקוריות שנקבעו בתיק מטלת הביצוע שנמסר לידי הזכייין, חישוב המחירים לסעיפים יהיה כדלקמן:

10.2.3.1.1. עד 150% הגדלת כמות ביחידה - ללא שינוי במחיר יחידה כנקוב בחוזה של מטלת הביצוע.

10.2.3.1.2. בין 150% - 300% הגדלת כמות ביחידה - מחיר היחידה יהיה כנקוב בחוזה של מטלת הביצוע ובתוספת 50% מהנחת הקבלן במחירון הקבלן (שעל בסיסו נבחר הזכייין להיכלל במאגר) עבור כל יחידה נוספת מעבר לכמות שנקבעה בחוזה של מטלת הביצוע.

10.2.3.1.3. מעל 300% הגדלת כמות ביחידה - מחיר היחידה יקבע יהיה כנקוב בחוזה של מטלת הביצוע ללא הנחת קבלן עבור כל יחידה נוספת מעבר לכמות שנקבעה בחוזה של מטלת הביצוע.

10.2.3.2. התמורה לזכייין תיקבע בהתאם למחירי היחידה ושיעור ההנחה, כפי שנקבעו בתיק מטלת הביצוע שנמסר לידי הזכייין. כל שינוי בכמויות אשר נקצבו לפריטי מטלה המצויים בכתב כמויות הקבלן לא יהא בו כדי לשנות ערך היחידה/יחידות ותמורתם תשתלם בהתאם לערך הנקוב בכתב כמויות הקבלן.

10.2.3.3. בנוגע לשינוי בסעיף 9.2.2, מובהר בזאת, כי הכמויות הסופיות שישולמו בפועל, כפופות לבדיקה בגין הביצוע בפועל ואישור הגורמים המוסמכים.

10.2.4. הטלת עבודה נוספת שלא נכללה בתכולת העבודות כפי שהוגדרו בתיק מטלת הביצוע ואשר נדרשת להשלמת העבודות נשוא מטלת הביצוע והיא כרוכה בהן (להלן - עבודה נוספת), ובלבד שהיקפן המצטבר של כל העבודות הנוספות לפי סעיף לא יעלה על סך של 15% מערך ההתקשרות המקורית (לפני מע"מ) של מטלת הביצוע.

התמורה לזכייין עבור ביצוע עבודה נוספת ייקבע בהתאם לקבוע להלן:

10.2.4.3. מחירי היחידה לאותה יחידה בעבודה הנוספת יהיו מחירי היחידה שבמחירון הקבלן הפרטני של אותה מטלת ביצוע בניכוי ההנחה שנתן הזכייין במחירון קבלן (שעל בסיסו נבחר הזכייין להיכלל במאגר).

10.2.4.4. במקרה והעבודה הנוספת כוללת יחידה שלא נכללה במחירון הקבלן הפרטני של אותה מטלת ביצוע (להלן – **רכיב שינוי**), אך היא כלולה במחירון הקבלן (שעל בסיסו נבחר הזכיין להיכלל במאגר) - תיקבע התמורה עבור רכיב השינוי, על פי מחיר היחידה שבמחירון הקבלן בניכוי ההנחה שנתן הזכיין במחירון הקבלן.

10.2.4.5. במקרה והעבודה הנוספת כוללת יחידה שלא נכללה במחירון הקבלן הפרטני של אותה מטלת ביצוע (להלן – **רכיב שינוי**) וגם לא נכללה במחירון הקבלן (שעל בסיסו נבחר הזכיין להיכלל במאגר) - תיקבע התמורה עבור רכיב השינוי על פי מחיר יחידה דומה, לפי שיקול דעתו של המשרד, במחירון הקבלן בניכוי ההנחה שנתן הזכיין ליחידה הדומה במחירון הקבלן.

10.2.4.5.1. ככל שסבר המשרד כי אין יחידה דומה לרכיב השינוי במחירון הקבלן, ייקבע המחיר לרכיב השינוי לפי מחיר יחידה דומה, לפי שיקול דעתו של המשרד במחירון לעבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר משרד הבינוי והשיכון בכתובת האינטרנט <http://www.moch.gov.il> (להלן – **מחירון המשרד**) התקף למועד אישור העבודה הנוספת בוועדת המכרזים במשרד, בניכוי שיעור ההנחה המשוקללת של הזכיין במחירון הקבלן (שעל בסיסו נבחר הזכיין להיכלל במאגר).

10.2.4.5.2. ככל שסבר המשרד כי אין יחידה דומה לרכיב השינוי במחירון המשרד, ייקבע המחיר לרכיב השינוי לפי מחיר יחידה דומה, לפי שיקול דעתו של המשרד, במאגר מחירי בניה ותשתיות של קבוצת דקל, התקף למועד אישור העבודה הנוספת בוועדת המכרזים במשרד, בניכוי שיעור ההנחה המשוקללת של הזכיין במחירון הקבלן (שעל בסיסו נבחר הזכיין להיכלל במאגר).

10.2.4.5.3. בהיעדר מחיר יוכן ניתוח מחיר הנדסי.

10.2.5. על העבודה הנוספת כאמור בסעיפים לעיל יחולו כל הוראות ההתקשרות עם הקבלן.

11. לעניין פרק י"א לחוזה המדף יחולו הוראות אלה:

- 11.1. הקבלן יציג חשבונות ביניים וחשבונות סופיים ביחס לכל מטלה באופן נפרד ובמובחן;
- 11.2. הקבלן יציג חשבון סופי למטלה עם סיום המטלה, על פי הוראות הסכם המדף;
- 11.3. למרות האמור, המזמין יהא רשאי להתייחס לכל החשבונות כחיובים הנובעים מחוזה אחד.
- 11.4. מובהר, כי בעבור כל מטלת ביצוע ייחתם הסכם בנפרד, ובהתאמה יחולו כל ההוראות המצוינות לעיל ותקופת הבדק תעמוד בעינה עבור כל מטלת ביצוע, כאמור בסעיף 8.4 לעיל.

12. ערבויות

הקבלן ימסור למזמין ערבויות, כמפורט להלן:

12.1. ערבות מסגרת להבטחת התחייבותו של הקבלן לקיום ההסכם (ולקבל מטלת ביצוע):

12.1.1. על מנת להבטיח כי הזכיין יקבל על עצמו מטלת ביצוע לפי הסכם המסגרת המיוחד לביצוע פרויקטים ולהבטחת כל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם, וכתנאי לחתימת ההסכם המיוחד, ימסור הזכיין למשרד בתוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד הודעת קבלת הצעתו ורישומו במאגר הזכיינים ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בהתאם לטבלה להלן (הערבות לא תהיה צמודה למדד):

סכום הערבות מסגרת	אשכול
100,000 ש"ח	ג-1
150,000 ש"ח	ג-3
250,000 ש"ח	ג-5

12.1.2. ערבות המסגרת תהיה ערבות דיגיטאלית בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על ידי החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי גוף אשר הוסמך על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות בהתאם לנוסח המפורט **כנספח 11 להסכם**, ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ול**הוראת תכ"ס 14.4.1 ערבויות דיגיטליות**.

12.1.3. הערבות תונפק על ידי גוף המוסמך להנפיק ערבויות בהתאם להוראות המפורטות ב**הוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות"**.

12.1.4. המזמין יוכל להיפרע מערבות זו הן בדרך של פיצוי מוסכם והן בדרך של פיצוי שאינו פיצוי מוסכם אשר מגיע למשרד לפי כל דין והסכם. הערבות תעמוד בתוקפה למשך שלא יפחת מ- **90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות**, וזאת, החל מהמועד אשר נקבע להגשתה בהודעה אשר נשלחה לזכיין, ובכל מקרה לא יאוחר מחמישה ימים ממועד הודעת הזכייה. אם וככל אשר יוארך משך ההתקשרות, הזכיין יאריך את תוקף הערבות למשך שלא יפחת מתקופת הארכת ההתקשרות בתוספת 90 ימים.

12.1.5. המשרד רשאי לדרוש להאריך את תוקף ערבות המסגרת בעוד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הערבות, במקרה בו יהיה הדבר נדרש על מנת להבטיח סיום אספקת השירותים או אחריות. אם הזכיין לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות ההסכם, רשאי המזמין לחלט את הערבות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

12.1.6. במהלך תקופת ההתקשרות רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידו.

12.1.7. אחר תום התוקף של הערבות, ככל שהיא לא חולטה, יחזיר המזמין את הערבות לספק.

12.2. ערבות במסגרת מטלת ביצוע ובדק ("ערבות מטלות"):

12.2.1. במקום בסעיף 8 (1) לחוזה המדף יבוא סעיף 8 (1) כדלקמן:

"להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה המדף וההסכם המיוחד וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי המזמין, הזכין יידרש להגיש ערבות מטלות ובדק אחת עבור כל מטלה ומטלה שתימסר לו בשיעור של עד 5% (כולל) מערך החוזה של אותה מטלת ביצוע, כפי שיקבע המשרד או החברה המנהלת לפי העניין נכון למועד קביעת המשרד שהמטלה מתאימה לביצוע על ידי הזכיינים וזאת בתוך 7 ימי עבודה מעת שנמסר לו תיק מטלת הביצוע הספציפית וכתנאי לקבלת צו התחלת העבודה למטלה זו ולמטלות הנוספות שיימסרו לו, ככל שיימסרו. ערבות זו תשמש גם כערבות לתקופת הבדק".

הערבות האמורה תהיה צמודה למדד, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.

הערבות תישאר בתוקף לפחות 6 חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות בחוזה מטלת הביצוע הספציפית שקיבל הזכין לטיפולו במהלך תקופת ההתקשרות.

לעניין מע"מ ערבות המטלה – המע"מ של ערבות המטלה יהיה בשיעור כפי שנקבע ביום חתימת החוזה של מטלת הביצוע הספציפית ללא שינוי.

12.2.2. על אף האמור בסעיף 12.2.1 לעיל, ניתן יהיה להפחית, בכפוף לאישור המשרד או החברה המנהלת לפי העניין, את היקף הערבות מ-5% ל-2% מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ של מטלת הביצוע, ובלבד שהתקיימו כל התנאים הבאים:

12.2.2.1. הזכין הגיש חשבון סופי, על כל מסמכיו, למטלה למשרד או לחברה המנהלת, לפי העניין, לאישורם.

12.2.2.2. ניתנה תעודת השלמת מבנה ללא הערות.

12.2.2.3. הזכין חתם על טופס היעדר תביעות.

12.2.3. שחרורה המלא של ערבות מטלה יהיה מותנה בתעודת סיום של מטלת הביצוע הספציפית שקיבל הזכין לטיפולו במהלך תקופת ההתקשרות.

12.2.4. ערבות מטלות תהיה לפי אחת מהאפשרויות הבאות (בהתאם החלטת המזמין):

12.2.4.1. **ערבות דיגיטאלית** - בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי גוף אשר הוסמך על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטאלית

בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות בהתאם לנוסח המפורט **כנספח 12 להסכם**, ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות ול**הוראת תכ"ם 14.4.1 ערבויות דיגיטליות**. הערבות תונפק על ידי גוף המוסמך להנפיק ערבויות בהתאם להוראות המפורטות ב**הוראת תכ"ם 7.3.3 "ערבויות"**

12.2.4.2. **ערבות שאינה דיגיטאלית** – נוסחה ואופן הגשתה יפורט על ידי המזמין (המשרד או החברה המנהלת) כחלק מתיק המטלה שיועבר לקבלן הזכיין שנבחר לבצע את המטלה.

12.2.5. **בדק ותיקונים** - מניינה של תקופת הבדק, כאמור בסעיף 155(1) לחוזה המדף, יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה של מטלת הביצוע שהשלים הזכיין את ביצועה.

12.2.6. אין באמור כדי לגרוע מתוקפה של כל ערבות אחרת לפי הסכם זה.

12.2.7. פחתה יתרתה של ערבות העומדת לרשות המזמין או החברה המנהלת (לפי העניין) לפי הסכם זה או הסכם המדף מן הסכום שנקבע לה בהסכם זה או לפיו, או הסכם המדף או לפיו, ישלים הקבלן את הערבות בתוך שלושה (3) ימי עסקים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך למזמין, יהא המזמין רשאי לחלט לאלתר כל הערבויות שמסר בידו הקבלן לפי הסכם זה.

13. היעדר בלעדיות והיעדר התחייבות למינימום פעילות

13.1. הסכם זה אינו מהווה התחייבות של המזמין למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו באחד מהאשכולות והאזורים המוגדרים בהסכם זה, ואין לראות בכך שצוינו בטופס הצעת המחיר למכרז כמויות לצורך שקלול ההצעות כהתחייבות או אף כאינדיקציה למסירת עבודות בהיקף כלשהו לקבלן או לקבלן אחר.

13.2. הקבלן מצהיר כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה.

13.3. אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתו של המזמין לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נשוא הסכם זה, על פי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

14. אחריות לאחזקת האתר במהלך העבודות

14.1. תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי מקבלת צו התחלת העבודה במטלת ביצוע פלונית, יהא הקבלן

האחראי הבלעדי לתחזוקה מלאה של המקרקעין שנמסרו לידו לצורך ביצועה של אותה מטלה בהם.

14.2. אחריות הקבלן כוללת אחריות לאחזקה בצורה תקינה, נאותה ובטיחותית של מיסעות, שוליים, מדרונות, קירות, מבני דרך, מדרכות ואיי תנועה, מעקות בטיחות, גדרות, תעלות, תשתיות, מערכות ניקוז, גינון ופיתוח, כולל מערכות השקיה, מתקנים, תאורה, סימון כבישים, תמרור, שילוט ושל כל יתר מרכיבי ואביזרי הדרך. התחזוקה כוללת תחזוקה מונעת, תחזוקה למקרי שבר, תחזוקה בטיחותית ותיקוני תחזוקה אחרי תאונות.

14.3. אחריות הקבלן תהיה אחריות כוללת לכל מרכיבי תחזוקת השטח, כולל תשלום חשבונות והוצאות כגון חשמל, מים וכיוצא באלה. זאת למעט תשלום צריכת חשמל עבור תאורה שהייתה קיימת בכביש לפני תחילת העבודות של הקבלן.

14.4. הקבלן מחויב לפעילות תחזוקה במשך 24 שעות ביממה, בכל ימות השבוע, לרבות שבתות וחגים, הכול כפי שיידרש בנסיבות העניין.

14.5. הקבלן מחויב לביצוע פעילות התחזוקה תוך תגובה מהירה כפי שיידרש לשמירה על בטיחות משתמשי הדרך ולשמירה על נוחות השימוש בדרך.

14.6. סבר המשרד או החברה המנהלת לפי העניין, כי טובת המבנה ו/או טובת הציבור מחייבים ביצועה על עבודת תחזוקה או תיקון דחופה באתר בו מבוצעת מטלת ביצוע על ידי קבלן לפי הסכם זה, ואותה עבודה דחופה אינה כלולה בתיק המטלה ואינה נכללת באחריותו של הקבלן לתחזוקה שוטפת, יהיו רשאים להורות לקבלן לבצע את העבודה הדחופה, כפוף לאמור בסעיף 9 לעיל ולפרק ח' לחוזה המדף.

15. לוח זמנים לביצוע מטלת ביצוע

15.1. לוח הזמנים לביצוע מטלת העבודה ייקבע ע"י המשרד או החברה המנהלת לפי העניין ובהתאם לשיקול דעתם הבלעדי.

15.2. במידה שהקבלן לא יסיים את ביצוע המטלה, כהגדרת סיום העבודה בחוזה המדף, יפצה הקבלן את המזמין בהתאם למפורט בתיק המטלה.

16. סעדים ותרופות

16.1. אין בסעד ו/או בזכות הנתונים למזמין לפי הסכם זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לו על פי כל דין וע"פ חוזה המדף ויתר מסמכי המכרז.

16.2. הפר הקבלן התחייבויותיו במטלת ביצוע פלונית, יהא הדבר הפרה של הסכם זה ושל הסכם המדף, לכל דבר ועניין.

16.3. נדרש המזמין לשלם לצד שלישי תשלום כלשהו, לרבות קנס וכל עיצום כספי, בגין מעשה או מחדל של הקבלן, ישפה הקבלן את המזמין על כל תשלום כאמור, מיד על פי דרישתו הראשונה.

16.4. למזמין תהא זכות לקזז מתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה כל תשלום אשר מגיע למזמין מהקבלן.

17. בדק ותיקונים

17.1. בדק ותיקונים בכל מטלת ביצוע יהיו כמפורט בסעיף 55 (1) – 55 (4) לחוזה המדף.

18. קבלני משנה

לעניין סעיף 3(2) בפרק א לחוזה המדף יחולו הוראות אלה:

18.1. אין הקבלן רשאי למסור לאחר (לרבות קבלן משנה) את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא אם התקיימו כל התנאים הבאים:

18.1.1. הקבלן הגיש למזמין בקשה בכתב לבצע עבודות במבנה באמצעות קבלן משנה. הבקשה תכלול פרטים מלאים של קבלן המשנה שיבצע את העבודות.

18.1.2. העבודות שהקבלן מבקש לבצע באמצעות קבלן המשנה הן לביצוע תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת (פרק 08) ו/או לביצוע עבודות גינון (פרק 41) בלבד.

18.1.3. ניתנה הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.

18.2. הוראות סעיפים 3(3) ו-3(4) לפרק א לחוזה המדף יחולו ללא שינוי.

19. חובה לפעול בהתאם לחוק שיוויון זכויות

19.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן כי יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שיוויון זכויות"), במידה שהן חלות עליו ו/או יחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות, וכן בנוסף, במידה שהוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

20. שימוש בחומרים ממוחזרים

20.1. בפרויקט זה יותר השימוש בחומרים ממוחזרים מחומרי בנייה בכפוף לעמידת חומרים אלו בסטנדרטים הנדרשים ובכלל זה סטנדרטים המפורטים במפרטים, בתקנים הרלוונטיים ובכל דין.

20.2. בכפוף לאמור במסמכי החוזה, תינתן עדיפות לצורך ביצוע המבנה, לשימוש בחומר חפירה המצוי במקום המבנה (בסעיף זה: "חומר מקומי"). מובהר בזאת, כי היה ויסתבר כי אין די בחומר המקומי לצורך ביצוע מילוי, ולצורך ביצוע המילוי למבנה הפרויקט נדרש שימוש בחומר המצוי מחוץ לגבולות מקום המבנה (בסעיף זה: "חומר מובא"), הרי שבכפוף לאמור במסמכי החוזה, הקבלן מחויב לנהוג ביחס לחומר מובא זה כדלקמן: 20% (עשרים אחוזים) לפחות מן החומר המובא אשר ישמש את הקבלן למילוי יהיה חומרי בנייה ממוחזרים, אשר עומדים בדרישות שנקבעו לכך במסמכי החוזה ו/או כל תקן ו/או כל דין. לצורך כך, הקבלן יוכל להשתמש בפסולת בניין ממוחזרת אשר טופלה על ידי אחד מן המפעלים המאושרים למחזור פסולת בניין על ידי המשרד להגנת הסביבה. (בסעיף זה: "המתקנים המאושרים") או בפסולת בניין ממוחזרת מכל מקום אחר זולת המתקנים המאושרים (בסעיף זה: "פסולת הבניין ממקור אחר"), ובלבד ששימוש זה יעמוד **בכל התנאים הבאים במצטבר**:

א) פסולת הבניין ממקור אחר עומדת בדרישות ובתנאים רלבנטיים הנדרשים לצורך שימוש בה.

ב) ניתן על כך אישור בכתב של המזמין.

ג) מקורה של פסולת הבניין ממקור אחר (לדוגמה: מפעל) עומד בכל דרישות הדין ונתקבלו להפעלתו כל האישורים הנדרשים על פי דין, ככל שקיימים דרישות ואישורים למקור כאמור.

20.3. הקבלן יהא מחויב להשתמש בכמות האמורה של פסולת בניין ממוחזרת, אלא אם כן, הוכיח הקבלן מעל לכל ספק סביר למזמין, כי אין בנמצא פסולת בניין ממוחזרת בכמות ובדרישות כאמור לעיל ויצג אישורים מתאימים מתחנות המחזור המורשות על ידי המשרד להגנת הסביבה, כי אין באפשרותן לספק כמויות אלו בזמן סביר, וכן אישור של המשרד להגנת הסביבה. במקרה כזה יקבע המזמין כיצד לנהוג, וקביעתו הסופית תחייב את הקבלן. הקביעה הסופית בעניין זה תהיה של המזמין והיא תחייב את הקבלן, ולצורך כך רשאי המזמין להתייעץ עם כל גורם שימצא לנכון, לרבות המשרד לאיכות הסביבה.

20.4. בגין השימוש בחומר המובא, לרבות שימוש בפסולת בניין ממוחזרת, כאמור בסעיף זה, לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי, והתשלום כולל כל עבודה ו/או שירות הנדרשים לשימוש בחומר המובא במקום הפרויקט, לרבות הובלתו.

21. זכויות קניין רוחני

21.1. כל ההמצאות וזכויות הקניין הרוחני שנוצרו או שתיווצרנה אגב ביצוע החוזה או בקשר אליו, לרבות הזכויות הטבועות בכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט שיוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה) - יהיו בבעלות המזמין או החברה המנהלת (לפי העניין) בלבד החל מיום היווצרן ואילך, והקבלן לא רשאי לנצלן ו/או להרשות בהן שימוש כלשהו. הקבלן יפעל, ככל שיידרש, על מנת להבטיח כי זכויות כאמור יירשמו ע"ש המזמין או החברה המנהלת (לפי העניין) וכי יימסרו למזמין העתקים מכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט מיד עם דרישתו הראשונה, בכל פורמט שיידרש ע"י המזמין או החברה

המנהלת (לפי העניין).

21.2. באחריות הקבלן להבטיח כי כל שימוש בזכויות של צדדי ג' - תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר אליו - ייעשה על פי דין, בהתאם לכל רשות נדרשת, מבלי שתחול על המזמין או החברה המנהלת (לפי העניין) מגבלה כלשהי ומבלי שהמזמין או החברה המנהלת (לפי העניין) יידרשו לשלם למאן דהוא תמלוגים, דמי שימוש, פיצויים או כל תמורה אחרת.

21.3. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה בזכויות רוחניות או אחרות של צדדי ג' ויפצה את המזמין או החברה המנהלת (לפי העניין) בגין כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו למזמין או למי מטעמו או לחברה המנהלת (לפי העניין) כתוצאה מפגיעה בזכויות צדדי ג', לרבות בשל הפרת זכויות בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר, סודות מסחריים וכו', ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן.

22. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם

22.1. הקבלן מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.

22.2. בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הקבלן לבין המזמין יודיע הקבלן על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי, בתיאום עם המזמין, להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לקבלן אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והקבלן יבצע את הנדרש ממנו בהקדם. ככל שימצא המזמין כי לא ניתן להסיר את ניגוד העניינים כאמור יחול האמור בסעיף 9.6.3 לעיל.

22.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי, לא רשאי לבצע מטלת ביצוע לפי הסכם זה קבלן אשר זכה במכרז שיווק קרקע שפורסם על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או מי מטעמם ומכוח זכייתו מבצע עבודות תשתית ו/או פיתוח בתחומי מגרשים הנמצאים בתוך גבולות הביצוע הכלולים במטלת הביצוע

22.4. הקבלן מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח 8 להסכם זה.

23. הפסקת התקשרות

23.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן, בהתראה של 30 יום, ולאחר קיום שימוע לספק, בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמין, בהתרחש אחד מהמקרים הבאים:

23.1.1.1. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לקבלן ;

23.1.1.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הקבלן ;

23.1.1.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לקבלן ;

23.1.1.4. אם ניתן לקבלן צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח 2018, או צו שווה ערך במדינה אחרת ;

23.1.1.5. אם הקבלן פשט את הרגל, חלה במחלה אשר מונעת ממנו את היכולת לבצע את האמור בהסכם זה, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת ;

23.1.1.6. אם מתקיימת כנגדו או כנגד בעל משרה בו חקירה פלילית / חקירת רשות מוסמכת ו/או ניתנה כנגדו הכרעת דין במסגרתה נמצא אשם או חייב בעבירות אשר יוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום, ובלבד שעולה מהם חשש כי קיומם יפגע במתן השירותים לפי הסכם זה ו/או כי לא יוכל לבצע את השירותים במסגרת הסכם זה כיאות ו/או כי אינו ראוי לבצע את השירותים, קל וחומר אם אלו הנם בקשר לעבירות על טוהר המידות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד ;

23.2. על הקבלן להודיע מיידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המזמין